

相談  
無料

# 空き家 管理

空き家の可能性に挑戦

一般社団法人  
空き家管理士協会

## 空き家管理までの流れ

- 01 — お問合せ・ご相談
- 02 — 現地打合せ
- 03 — 契約
- 04 — 空き家管理開始
- 05 — 月一回・台風後のチェック
- 06 — **破損個所発生**  
応急処置はその場で  
行います。
- 07 — **当社お見積り**  
当社で修理される時は  
お見積りをさせていただきます。
- 08 — **ご懸念の業者様へ依頼**  
お客様が懸念にしている  
業者様がありましたら当社  
から依頼します。
- 09 — **修繕作業**
- 10 — **報告書の送付**

## 報告・連絡

月に一度の報告書作成及び  
臨時報告の際は専用サイト  
または電話・FAX等にて対応。

## 空き家管理の内容

※その他、ご依頼があればポストの管理や近隣訪問も行っております。



### 通風・換気

全室開放し、約60分  
空気を入れ替えます。



### 通水

各蛇口を60秒程開放し  
サビの付着防止、排水ト  
ラップの注水を行います。



### 清掃

建物内部の簡単な掃  
き掃除を行います。



### 雨漏りの チェック

各室内部より雨漏りの  
症状をチェックします。



### 外部や権利関係 のチェック

塗装や、外壁補修の必要  
性及び日照・通風の阻害  
となる周辺環境のチェ  
ックを行います。



### 有事後の巡回

台風・地震・火災・豪雨  
等により被害が発生した  
恐れのある場合には、臨  
時の巡回を行います。

## オプション作業（別料金）



- ・遊休地の除草・お墓の管理
- ・庭の除草・植木剪定・害虫防除

※料金についてはお問合せください。



お気軽にお問合せください。

一般社団法人  
空き家管理士協会

Business Lab

株式会社ビジネスラボトリー

一級空き家管理士 森井 昭光

TEL: 06-6226-0777

詳細はこちらをご覧ください

<https://akiya-mimawarigumi.com/>

